

ENTREZ DANS L'HISTOIRE



GRAND HÔTEL-DIEU RÉOUVRE SES PORTES

ENTREZ DANS L'HISTOIRE



HIER

UN EMBLÈME ARCHITECTURAL
DE LA "VILLE LUMIÈRE"

L'hospitalité au sein d'une œuvre architecturale historique
majeure magnifiée par les mutations successives de son bâti
depuis sa naissance au XII^e siècle.

5 ANS DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION
PAR EIFFAGE

La reconversion
d'un patrimoine d'exception,
classé Monument Historique.



DEMAIN

LA NOUVELLE RÉSIDENCE
D'UN ART DE VIVRE CONTEMPORAIN

Un décor unique, empreint de noblesse,
mêlant le charme de l'ancien et le confort moderne
révélant une programmation mixte, attractive et urbaine.

LA NOBLESSE D'UN PATRIMOINE HISTORIQUE RÉVÉLÉ.
L'ARCHITECTURE AU SERVICE DE L'HOSPITALITÉ ET DE L'INNOVATION URBAINE.



FIN 2017,
À LYON
2^E VILLE
DE FRANCE

GRAND HÔTEL-DIEU
SE RÉVÈLE AUX HABITANTS
ET VISITEURS POUR LEUR
OFFRIR UN NOUVEL ESPACE
DE VIE



GRAND HÔTEL-DIEU RÉINVENTE L'HOSPITALITÉ

ENTREZ DANS LA NOUVELLE RÉSIDENCE DE L'ART DE VIVRE

10 000 m²
de constructions neuves

42 000 m²
de bâtiments réhabilités

8 000 m²
de cours et jardins



DESTINATION ou CHEMINS QUOTIDIENS

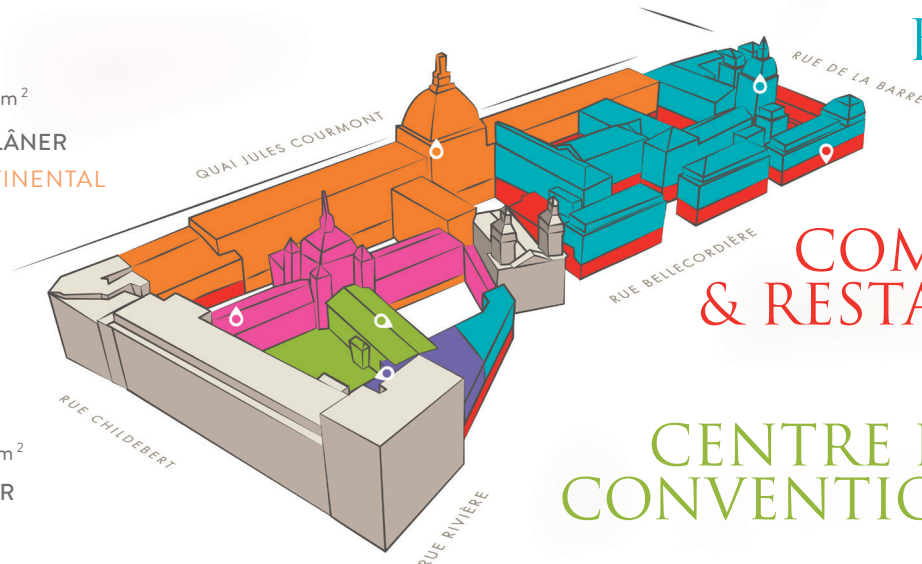
Un lieu accueillant ouvert à tous, cœur battant de la nouvelle dynamique urbaine lyonnaise

 UN LIEU D'HISTOIRES
NOUVELLES À PARTAGER

 UN ESPACE DE VIE RÉINVENTÉ
AVEC DE MULTIPLES ACTIVITÉS ET USAGES

HÔTEL  13 237 m²
VOYAGER, RENCONTRER, FLÂNER
HÔTEL 5 ÉTOILES INTERCONTINENTAL
Resort de 143 chambres

**ESPACE
MUSÉAL**  3 823 m²
ÉCHANGER, DÉCOUVRIR



BUREAUX  13 422 m²
INVENTER, CRÉER, TRAVAILLER
UN NOUVEAU PÔLE TERTIAIRE DE RÉFÉRENCE
6 240 m² de bureaux neufs / 7 200 m² de bureaux réhabilités

**COMMERCES
& RESTAURANTS**  17 635 m² GLA
OFFRIR, EXPÉRIMENTER, SE FAIRE PLAISIR

**CENTRE DE
CONVENTION**  2 740 m²
APPRENDRE, GOÛTER

GRAND HÔTEL-DIEU VOUS OUVRE
17 000m² DE COMMERCES

ÉCRIVEZ L'HISTOIRE
DU C  MMERCE





DÉCOUVREZ LE DÉCOR D'UNE OFFRE


RESPONSABLE **CRÉATIVE**

INNOVANTE **MULTISENSORIELLE**

EXCEPTIONNELLE **SEREINE**

ESTHÉTIQUE

 Dans un décor magique encourageant la promenade autour de cours et jardins préservés et permettant un temps de visite allongé.

 Une offre commerciale unique, articulée autour de quatre univers thématiques alliant le respect du passé et la modernité.

ENTREZ DANS L'HISTOIRE

DE LA **MODE**! DU **DESIGN**! DU **GOÛT**! DU **BIEN-ÊTRE**!



 UNE EXPÉRIENCE NOUVELLE
ARTICULÉE AUTOUR DE 4 UNIVERS
THÉMATIQUES MULTISENSORIELS

 UN PARCOURS NATUREL FLUIDE PRENANT VIE
DANS UN CADRE HISTORIQUE PRÉSERVÉ ET AUTOUR
DE COURS ET JARDINS OUVERTS ET CONNECTÉS



MIDI FASHI**EN**

LA COUR DU MIDI, CONNECTÉE À LA PLACE
BELLECOUR PAR LES RUES DE LA BARRE
ET BELLECORDIÈRE, DEVIENT LA SCÈNE
VIBRANTE DE LA MODE À LYON :

CONCEPT STORES
ENSEIGNES INTERNATIONALES
OFFRES INÉDITES



ÉLISABETH MARKE**T**

LA COUR SAINTE-ÉLISABETH
OUVERTE SUR LA RUE BELLECORDIÈRE
ET LE QUAI DE RHÔNE, INVITE À
LA NOUVELLE EXPÉRIENCE DU GOÛT :

MARCHÉ
BARS RESTAURANTS TERRASSES
ÉPICERIES FINES



SAINT MARTIN DES**IGN**

LA COUR SAINT-MARTIN, TRAVERSANTE ET ANIMÉE,
RÉVÈLE LA NOUVELLE PLACE DU DESIGN
DÉDIÉE À L'AMÉNAGEMENT DE LA MAISON

CHAPELLE GARD**EN**

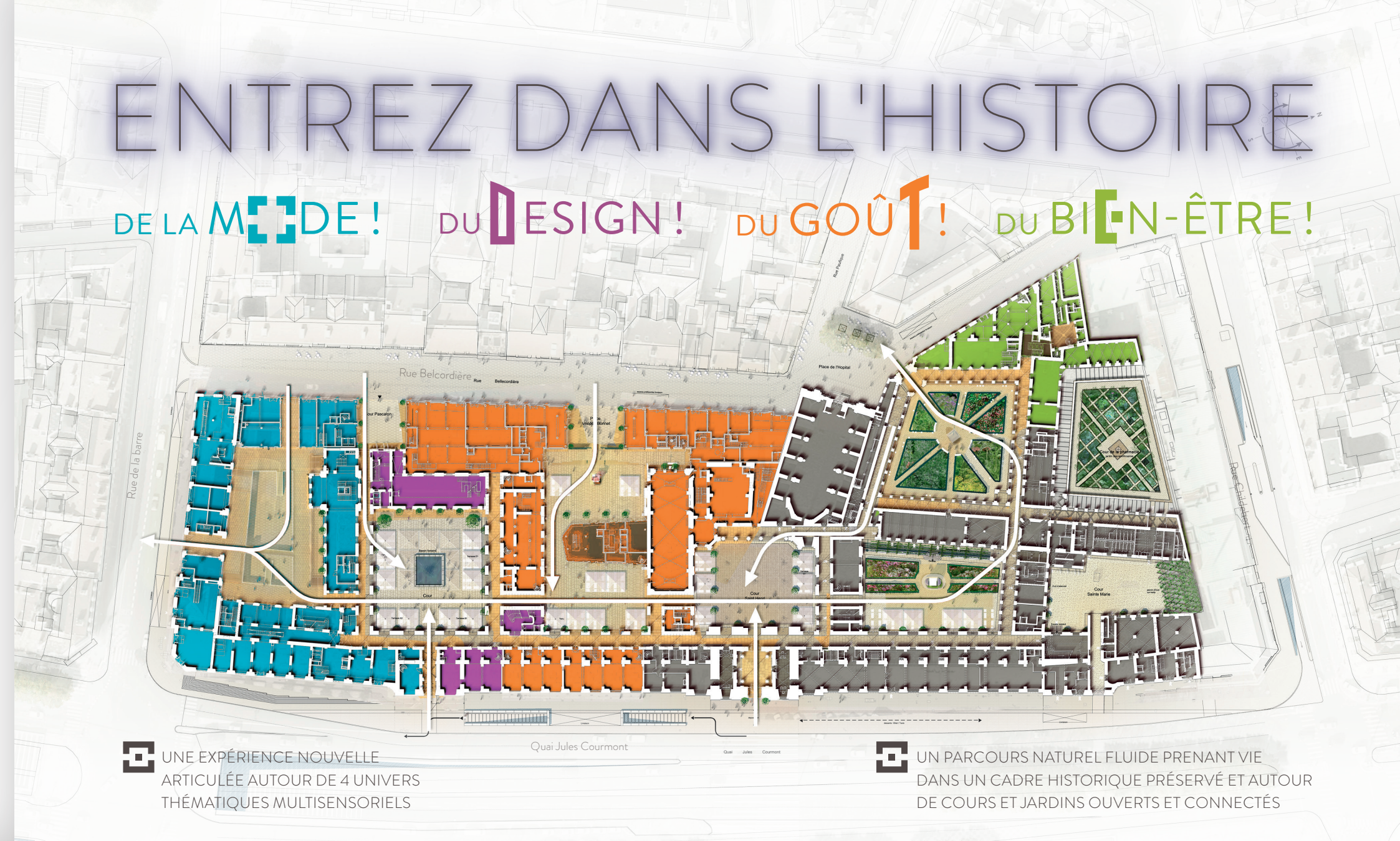
LA COUR DU CLOÎTRE, UNIQUE JARDIN
DE LA PRESQU'ÎLE ACCESSIBLE
DEPUIS LA RUE BELLECORDIÈRE
S'OUVRE SUR UNE OFFRE
INNOVANTE DÉDIÉE :

BIEN-ÊTRE PHYSIQUE
CONFORT INTELLECTUEL



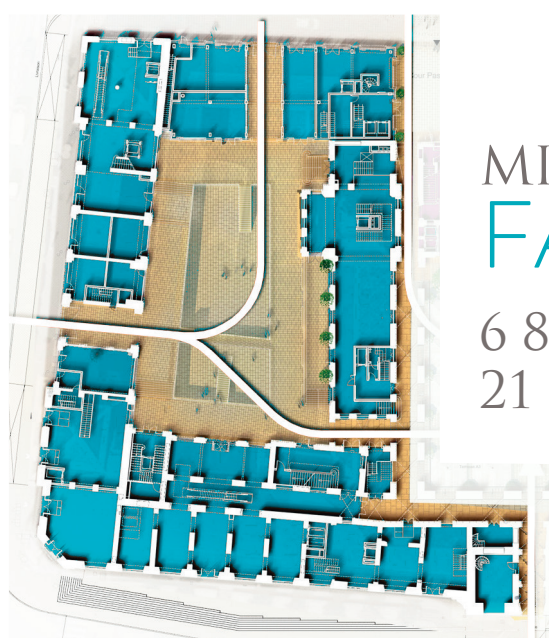
ENTREZ DANS L'HISTOIRE

DE LA **M**ODE! DU **D**ESIGN! DU **G**OÛT! DU **B**IEN-ÊTRE!

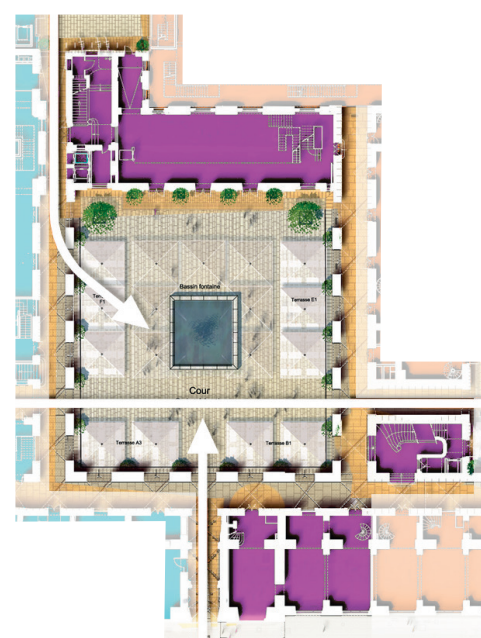


 UNE EXPÉRIENCE NOUVELLE
ARTICULÉE AUTOUR DE 4 UNIVERS
THÉMATIQUES MULTISENSORIELS

 UN PARCOURS NATUREL FLUIDE PRENANT VIE
DANS UN CADRE HISTORIQUE PRÉSERVÉ ET AUTOUR
DE COURS ET JARDINS OUVERTS ET CONNECTÉS

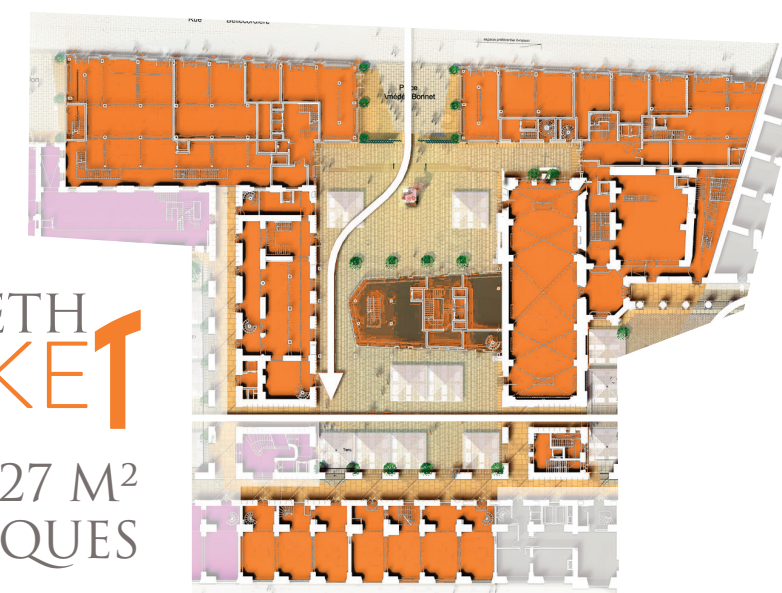


MIDI
FASHI
6 841 M²
21 BOUTIQUES

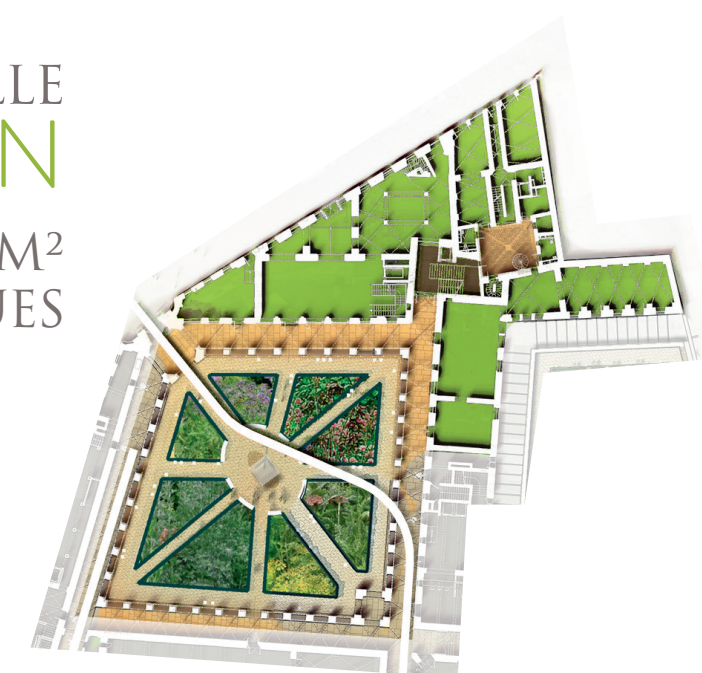


SAINT
MARTIN
DESIGN
2 669 M²
3 BOUTIQUES

ELISABETH
MARKET
5 327 M²
5 BOUTIQUES



CHAPELLE
GARDEN
2 010 M²
5 BOUTIQUES



GRAND HÔTEL-DIEU VOUS CONNECTE
À LA PRESQU'ÎLE

ENTREZ DANS L'HISTOIRE DU CŒUR LYONNAIS

▣ Une zone de chalandise à 30 minutes
d'1,4 million d'habitants

▣ Un chiffre d'affaires hors alimentaire
de 650 millions d'euros HT

▣ Une représentation
des CSP+ de plus de 30%

▣ Zone de chalandise établie
en plein cœur de Lyon



CHOISISSEZ UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

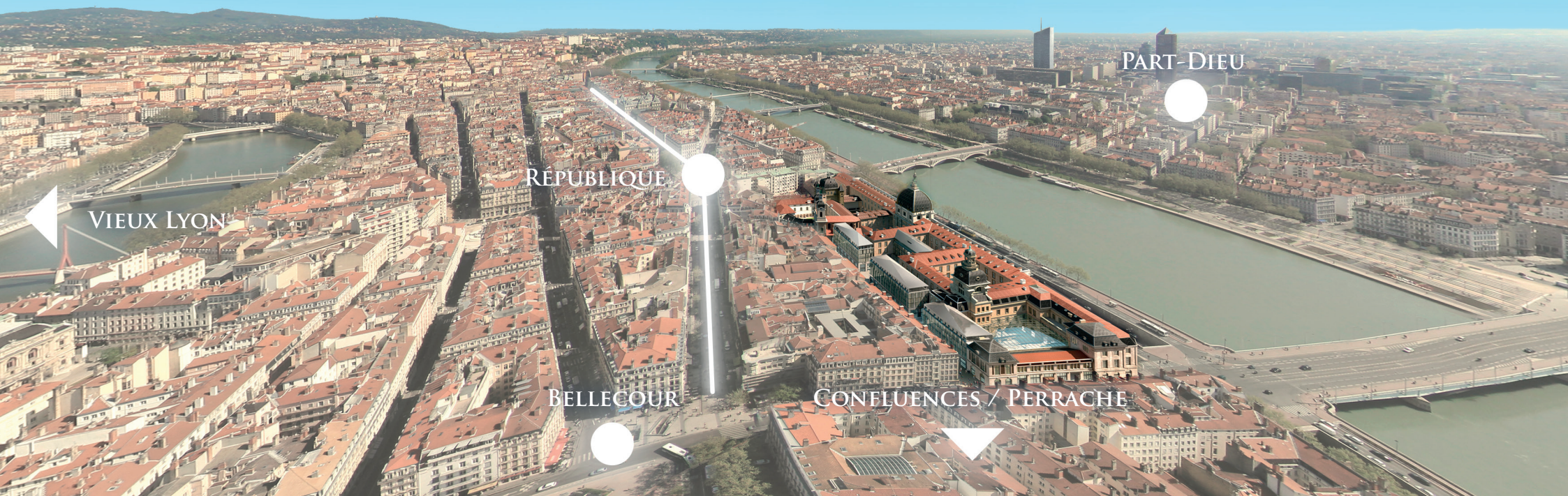
VISIBILITÉ, CENTRALITÉ & ATTRACTIVITÉ

Un pouvoir d'achat élevé :
20% des ménages clients en Presqu'île
gagnent + de 4 500€/mois (12% en région lyonnaise)

Une accessibilité optimale (métro, tram, bus)
et de **nombreux parkings publics**

À proximité immédiate de la **Place Bellecour**
et de la **Place de la République**

Un positionnement premium
résolument différenciant de l'offre mass-market
de la rue de la République et de l'offre luxe
de la rue du Président Édouard Herriot



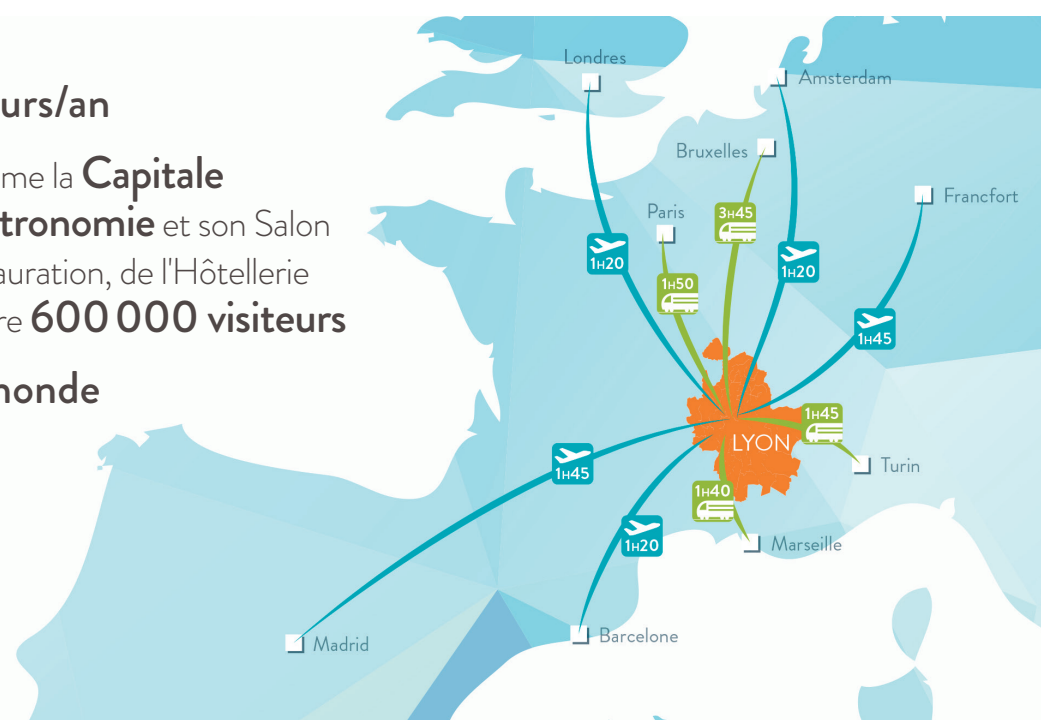
ENTREZ DANS L'HISTOIRE DU DYNAMISME LYONNAIS

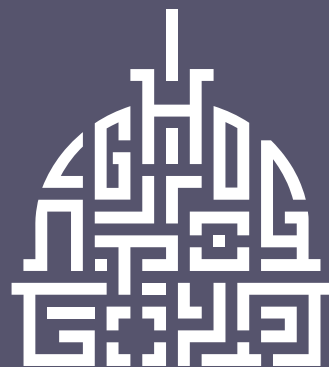


ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, TOURISTIQUE & CULTURELLE

- ☐ Aire urbaine d'**1,9 million d'habitants**
- ☐ **1^{ère} destination française**
après Paris pour les enseignes et les investisseurs
- ☐ Dépense économique du Grand Lyon :
6,7 milliards d'€
- ☐ Depuis 10 ans, **augmentation** du potentiel
de consommation des Lyonnais :
33% sur l'alimentaire,
40% sur le non-alimentaire
- ☐ Un revenu moyen dépassant
de **20% la moyenne nationale**

- ☐ Fête des Lumières :
4 millions de visiteurs/an
- ☐ Lyon se positionne comme la **Capitale
Française de la Gastronomie** et son Salon
International de la Restauration, de l'Hôtellerie
et de l'Alimentation attire **600 000 visiteurs**
- ☐ Classée **7^e ville du monde**
en qualité de vie
- ☐ Chiffres tourisme :
5,5 millions
de visiteurs/an





GRAND HÔTEL-DIEU

LYON



SCAPRIM

ASSET
MANAGEMENT